



## Bâtiment de 1800 m<sup>2</sup> construit en 2023 sur un terrain de 6924 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,094,676.24

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Romagne
Código postal:	35133
Publicado:	18/03/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles. <br /><br />Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m<sup>2</sup> clos, comprenant un hall exposition de 410 m<sup>2</sup>, des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m<sup>2</sup>. De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant.<br /><br />À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Fabricado: 2023

## Común

Pies cuadrados terminados: 1800 m2

Tamaño del lote: 6924 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200595

