



Casa Atípica de 140 m² [?] Ubicación Privilegiada Cerca del Centro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 233,994.56

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Périgueux
Código postal: 24000
Publicado: 18/03/2026

Descripción:

Con una ubicación ideal en las inmediaciones del centro de la ciudad y la vía verde, esta casa de 140 m² (1507 pies cuadrados) ofrece un entorno residencial atractivo y un gran potencial de ampliación. La casa consta de cuatro dormitorios, un baño con ducha y bañera, tres aseos y tres tomas de agua adicionales que podrían convertirse fácilmente en aseos. El salón-comedor ofrece amplias dimensiones y una distribución fluida. La cocina independiente, con despensa y zona de despacho, proporciona funcionalidad y comodidad para el día a día. La distribución actual permite la creación de dos apartamentos independientes, lo que ofrece una atractiva oportunidad para un proyecto de alquiler, vivienda compartida, una actividad profesional o una inversión inmobiliaria. En el exterior, un agradable patio pequeño completa la propiedad. Dos plazas de aparcamiento privado son una ventaja excepcional a tan poca distancia del centro de la ciudad. La calefacción es de gas natural. Su ubicación estratégica proporciona un rápido acceso a comercios, colegios y servicios, a la vez que se beneficia de la proximidad a la vía verde. Una propiedad con carácter, versátil y con una ubicación ideal, ideal tanto para residencia principal como para proyecto de inversión. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques: www.georisques.gouv.fr

Condición: Good

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1



Pies cuadrados terminados: 140 m²
Tamaño del lote: 40 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 141

Building details

Parking: Sí
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FBD310A11A1B4B2B

