



Maison de plain pied rénovée - Bergerac



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,319.49

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Située à Bergerac, vous serez séduit par le cachet de cette maison de plain pied à seulement 5 minutes des commerces et services du centre-ville. Dotée d'un terrain de 600 m², vous profiterez d'un joli jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme environnant. L'architecture traditionnelle a été harmonieusement conservée tout en y apportant de la modernité pour une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Prête à vivre, laissez libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur et poser votre style. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 27m² traversante avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin arboré pour des moments de parfaite convivialité sans vis à vis. Côté nuit, véritable espace de repos et d'intimité, deux chambres spacieuses bénéficient de belles hauteurs de plafond.

Côté commodités, une vaste salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne avec toilettes intégrés, une buanderie/cellier de 15m² complètent ce bien pour le confort au quotidien.

Ses atouts : grenier aménageable, terrasse sans vis à vis, terrain piscinable, tout à l'égout, isolation performante, chauffage en aérothermie couplé avec panneaux solaires font de ce bien un écrin de vie confortable à 5mn du cœur de ville historique. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	67 m2
Tamaño del lote:	600 m2

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	67
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583780
-----------	---------

