



Maison 3 pièces 60m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 320,178.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Située dans la commune de Biganos (33380), cette maison profite d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun tels que les bus et les trains, ainsi que des infrastructures éducatives telles que des écoles, un lycée et un collège. Sans oublier la crèche pour les plus petits. De plus, la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une luminosité agréable toute la journée.

À l'extérieur, cette maison jumelée sur un terrain de 175 m² dispose d'une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées (exposition Sud Ouest). Un stationnement extérieur est également disponible en façade et une place à l'arrière de la maison.

À l'intérieur, cette maison de 62 m² se compose d'un salon, d'une cuisine semi-ouverte équipée avec un cellier de presque M 2 avec placard, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne, et de WC séparés. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet offrent un style chaleureux et moderne. Un mélange harmonieux entre fonctionnalité et confort caractérise cette habitation accueillante.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 110 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 800 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2000

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 62 m²
Tamaño del lote: 175 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589888

