



Maison 113 m² avec vie de plain-pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 235,579.47

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Gourin
Código postal:	56110
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Laurent Baur vous présente en exclusivité : "GAIA"

 Située en campagne, cette belle propriété de 1976 érigée sur un sous-sol total a été entièrement rénovée. Elle vous offre une vie de plain-pied avec un cadre de vie champêtre sur un terrain arboré de +13 000 m² où coule un charmant ruisseau entre verger et sous-bois.

 D'une surface habitable d'environ 113 m² agencée sur deux niveaux comme suit : un rez-de-chaussée avec une cuisine fermée aménagée & équipée, un grand salon-séjour baigné de lumière, une chambre confortable, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. A l'étage vous disposez de trois chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette.

 Vous apprécierez : Son sous-sol de + 70 m² avec garage + ses espaces de rangement (buanderie / cellier), sa terrasse ensoleillée, sa cheminée avec son insert à bois, ses arbres fruitiers (pommiers, poiriers, noyer, noisetiers).

 Côté prestations : Couverture en ardoises naturelles, huisseries double vitrage en PVC, VMI, assainissement individuel non conforme, chauffage & production d'eau chaude électrique.

 Sa situation : A seulement 6 kms du centre bourg de Gourin, 25 kms de Carhaix, 42 kms de Quimper & 54 kms de Lorient.

 *** Visitez depuis votre canapé grâce au lien 3D disponible à la demande au : 07.88.10.32.00 ***

 Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communicant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !
 Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673

 Kénavo !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 113 m²

Tamaño del lote: 13866 m²

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621355

