



Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 388,537.73

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lanvallay
Código postal:	22100
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Au cœur d'un hameau paisible de Lanvallay, cette longère en pierre de 170 m² séduit par son authenticité et ses volumes, dans un environnement calme et verdoyant.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.

Étage : deux chambres avec dressing central, une pièce modulable en bureau, salle de jeux ou chambre, une chambre en enfilade, ainsi que des espaces prévus pour salle d'eau et WC.

Dépendances : grange et ancienne écurie à restaurer, fournil en fonctionnement avec four à pain. Ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou locatif.

Implantée sur un terrain de 2 461 m² avec puits, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur propice à différents aménagements.

Situation : 8 minutes de Dinan, 23 minutes de l'entrée de Saint-Malo, 27 minutes de l'entrée de Rennes.

Un bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure, alliant maison principale confortable et potentiel des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 170 m2
Tamaño del lote: 2461 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622842

