



## T3 de 57,3 m<sup>2</sup> lumineux avec vues dégagées !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 51,046.73

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtelleraut
Código postal:	86100
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

Situé dans la charmante ville de Châtelleraut, venez découvrir ce lumineux appartement, vendu loué, de type 3, mesurant 57 m<sup>2</sup> et très bien situé. Il est en effet à proximité du centre-ville, des commerces de la plaine d'Ozon, de plusieurs parcs, de la piscine, d'un cinéma, des écoles, des transports en commun et de cabinets médicaux.

Situé au 3ème étage sur 4, il se compose d'une entrée avec placard, pratique pour y ranger les chaussures et les manteaux, d'une cuisine disposant d'un évier moderne avec plan de travail et placards sous évier, d'un séjour lumineux avec sa grande porte fenêtre donnant accès à un balcon agréable avec vue dégagée, de deux chambres offrant une vue sur un parc verdoyant, dont une avec un placard intégré. Il dispose également d'une salle d'eau, de WC séparés, d'un espace de rangement avec étagères et d'une cave, tous deux bien pratique pour le stockage.

Un parking est à disposition à côté de la Résidence. Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau froide, l'électricité et l'entretien des parties communes.

Actuellement loué 600 € charges comprises, ce bien présente un investissement locatif attractif avec une belle rentabilité de 15 % !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 500 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 57 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621341

