



## Contemporaine vie de plain de pieds DPE A - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 575,009.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

Je vous présente "la maison a l'orée du bois", cette contemporaine de 5 chambres avec vie de plain pieds et un étage avec 4 chambres a 15 min a pieds des commerces a pieds située a VANNES AU CALME et SANS vis a vis.<br />Elle présente une pièce de vie lumineuse grâce a ces baies vitrées donnant sur le jardin FACE A LA NATURE dans un cadre ARBORE. La cuisine, en retrait de la pièce de vie, est équipée d'un évier simple, plaques induction et hotte avec placards et large plan de travail. Elle conduit au garage avec accès eau pour un coin buanderie. La SUITE PARENTALE du rez-de-chaussée offre un bel espace de nuit avec une salle de douche et WC et un recoins pour aménager une penderie. A l'étage, 4 belles chambres LUMINEUSES et une grande salle de bain avec WC.<br />Aspects techniques:<br />DPE en A, Chauffage au sol, radiateur convection a l'étage, pompe a chaleur, double vitrage et volets électriques.<br />Frais de notaires réduits 2,5% AU LIEU DE 8%<br />Prête pour poser vos valises clés en mains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2025

### Común



Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 383 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623226

