



## Maison 6 pièces 4 chambres de 123 m<sup>2</sup> habitable avec une dépendance de 48 m<sup>2</sup> Parcelles 485 m<sup>2</sup> Jardin 350 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 580,876.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pierrefitte-sur-Seine
Código postal:	93380
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

Située à Pierrefitte-sur-Seine (93380), cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de tranquillité.

Édifiée sur un terrain de 485 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison principale de 123 m<sup>2</sup> et une dépendance de 48 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable totale de 170 m<sup>2</sup>. Dotée de 2 places de parking, elle dispose également d'un jardin de 350 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des belles journées en extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 6 pièces se compose de 4 chambres climatisées, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant tout le confort nécessaire pour toute la famille. Construite en 1986, elle se distingue par ses espaces lumineux et fonctionnels, parfaits pour un quotidien harmonieux et convivial. Profitant d'une taxe foncière de 3236€, cette demeure est une opportunité à ne pas manquer pour un foyer en quête d'un bien familial chaleureux et bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1986

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 485 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 332

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623139

