



Maison de ville 3 chambres-garage-jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,340.12

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Maison idéalement située, à proximité des commodités, cette maison de ville sur trois niveaux offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou une famille monoparentale ou investisseurs

Au rez-de-chaussée (sous-sol), vous découvrirez un garage ainsi qu'une cuisine d'été fonctionnelle, ouvrant directement sur l'espace jardin — un vrai plus pour profiter pleinement des beaux jours, des repas en extérieur ou des moments en famille

Le premier étage propose une entrée desservant un séjour lumineux traversant, offrant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et équipée, est actuellement séparée. Un WC complète ce niveau.
À noter : les murs entre le séjour et la cuisine ne sont pas porteurs, permettant d'envisager facilement une pièce de vie ouverte selon vos envies.

Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, laissant la possibilité de la personnaliser à votre goût et d'en révéler tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1963

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 75 m²
Tamaño del lote: 250 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623101

