



Propriété dans secteur calme dans la campagne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,532.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Castelculier
Código postal:	47240
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Venez découvrir cette propriété charmante des années 70 rénovée au caractère unique

- à seulement 3 min du centre de Castelculier, 10 min d'Agen et sa gare ou 1h20 de l'aéroport de Toulouse
- très haut débit Fibre disponible
- charme et caractère

La propriété vous reçoit au sein d'un parc arboré sur 4600m² avec un accès goudronné .

En rez-de-chaussée, un double garage très spacieux vous permettra de stationner votre véhicule ou stocker tout votre matériel.

À l'étage l'habitation vous propose des espaces chaleureux allant d'un salon bibliothèque baigné de lumière, à une cuisine dinatoire spacieuse mais aussi une salle à manger véranda avec une vue dégagée.
Deux chambre et une salle de bains complète ce premier espace.

Vous pourrez également profiter d'un petit salon privé, de deux chambres et d'un espace dalle d'eau supplémentaire dans la tour.

Une grande terrasse fermée avec vue sur le jardin est aussi disponible.

Confort : double vitrage moderne, climatisation.

Taxe foncière 1980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1972

Común



Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 178 m²
Tamaño del lote: 4600 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608214

