



## T3 duplex centre ville avec cave



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 142,775.91

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Troyes
Código postal:	10000
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

A découvrir secteur Théâtre de Champagne cet agréable T3 en duplex loué non meublé comprenant entrée/dégagement, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc intégré, 2 chambres et une cave de 14 m<sup>2</sup> avec dalle béton.<br />Pour votre confort, huisseries pvc dv, chauffage électrique et climatisation réversible, douche neuve.<br />Vendu loué<br />Rendement brut : 6,40%.<br />Fin du bail 12/2026 au plus tard.<br />Pas de travaux et pas de charges de copropriété.<br />Idéal investisseurs ou résidence principale

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 66 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623813

