



## Maison 6 chambres avec garages et piscine sur terrain de 5000m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 239,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sauze-Vaussais
Código postal:	79190
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

Située à Sauzé-Vaussais, cette maison possède un agréable terrain clos et arboré de 5010m2 avec piscine creusée sécurisée + un forage avec pompe.<br />Au rez-de-chaussée, le bien dispose de 132m2 répartis en 2 garages spacieux, 1 atelier, 1 chaufferie /buanderie, 1 débarras et 1 belle salle de jeux.<br />Au dessus, vous trouverez 1 entrée, 1 vaste salle à manger/salon de 41m2 avec véranda attenante, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 wc.<br />A l'étage, 1 dégagement dessert 5 chambres, 1 salle de bain avec wc intégrés et 1 salle de jeux de 20m2.<br />Toiture en bon état, huisseries en double-vitrage PVC (2021), bonne isolation générale, chaudière fuel + foyer fermé au bois.<br />N'hésitez pas à me contacter et visitons ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	245 m2



Tamaño del lote: 5010 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622176

