



Maison charentaise rénovée – calme et charme à 5 km des plages



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 316,255.04

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Semussac
Código postal:	17120
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Située dans le charmant hameau de Chenaumoine, sur la commune de Semussac, cette maison charentaise rénovée d'environ 120m² allie authenticité et confort.
Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et un escalier.
À l'étage : 2 chambres mansardées, 2 salles d'eau et un WC.
Les pierres apparentes, les volumes et la rénovation intérieure lui donnent beaucoup de cachet.
En face de la maison, une parcelle de 251 m² actuellement utilisée en parking offre la possibilité d'aménager un petit jardin ou un espace détente selon vos envies.
Environnement paisible à 4 km des commerces de Sémussac et 5 km des plages et commerces de Meschers-sur-Gironde et Saint-Georges-de-Didonne.
Enfouissement des réseaux et réfection de la rue en cours.
Idéal résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre proche de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 2



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 119 m2
Tamaño del lote: 340 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618887

