



Maison en pierre avec jardin, fort potentiel à exploiter



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,173.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Derrière sa façade pleine de charme, ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. La distribution actuelle permet d'imaginer un intérieur fonctionnel, adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif. À l'extérieur, un jardin vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-ville pour profiter des beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire un lieu de vie à votre image. Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1910

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	97 m ²
Tamaño del lote:	151 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618354

