



## Charmante maison au cœur de Bazens



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 77,450.21

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bazens
Código postal:	47130
Publicado:	19/03/2026

### Descripción:

Située au centre du village de Bazens, cette maison se développe sur trois niveaux et offre environ 90 m<sup>2</sup> d'espaces. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'une pièce, idéale pour optimiser l'organisation du quotidien.  
À l'étage, un palier distribue une chambre, un salon pouvant facilement être utilisé comme seconde chambre selon les besoins, ainsi qu'un balcon couvert qui apporte un espace extérieur protégé.  
Le dernier étage propose une chambre supplémentaire, offrant un espace nuit indépendant ou un bureau selon les projets de chacun.  
En face de la maison, un jardin non attenant permet de profiter d'un extérieur à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 66 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1750

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	91 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	145 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615881

