



## Propiedad de Excepción entre Toulouse y Burdeos ? Elegancia, Prestigio y Potencial Inigualable



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,877,580.95

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Agén  
Código postal: 47000  
Publicado: 19/03/2026

### Descripción:

Bienvenido a un lugar donde el lujo se fusiona con la serenidad. Acceda a través de un majestuoso camino arbolado y déjese guiar a una finca excepcional, una verdadera joya enclavada en un entorno verde, a tan solo 40 minutos de Agen y su estación de TGV. Desde el primer instante, la discreta elegancia y la presencia natural de la propiedad le cautivarán. Esta finca única cuenta con más de 1.840 m<sup>2</sup> de espacio habitable, diseñado con un cuidado arquitectónico excepcional y una exquisita atención al detalle. Una prestigiosa residencia con múltiples posibilidades, que incluye 22 habitaciones, cada una con su propio baño privado, aire acondicionado y renovaciones de alta calidad. Tres casas rurales independientes completan la propiedad, ideales para alojar a sus invitados o para desarrollar un negocio hotelero de lujo. Cada espacio combina un encanto atemporal con el confort moderno, ofreciendo a cada huésped una experiencia única. El Arte de la Gastronomía: Los amantes de la buena mesa quedarán fascinados por las cocinas profesionales, perfectamente equipadas para eventos de gran envergadura. Los distintos comedores y áreas de recepción ofrecen un ambiente personalizado: desde cenas refinadas hasta comidas íntimas, todo invita a compartir y a la convivencia. Los elegantes salones, bares y zonas de descanso añaden una dimensión extra de bienestar y confort. Un entorno natural y elegante: La finca se abre a un entorno aislado e intacto donde la tranquilidad y la naturaleza se funden en armonía. La amplia piscina invita a la relajación, rodeada de cuidados jardines que realzan el entorno. Un lugar ideal para recepciones y eventos: Un activo excepcional y valioso: un salón de recepciones/restaurante independiente con capacidad para hasta 100 invitados. Su terraza panorámica ofrece vistas impresionantes del paisaje circundante: un escenario perfecto para bodas, seminarios, retiros privados o



eventos de prestigio. Una finca con gran potencial: Tanto si sueña con una residencia familiar excepcional, un hotel con encanto, un centro de seminarios de alta gama o un retiro privado, esta propiedad ofrece un potencial único e inmediato. Un lugar singular, impregnado de alma, prestigio y promesa. No deje escapar esta oportunidad excepcional. Contáctenos hoy para descubrir esta finca atemporal, donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable. Encontrará información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad en el sitio web de Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Común

Dormitorios:	22
Baños:	22
Pies cuadrados terminados:	1840 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	32105 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	36
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Número de plantas:	2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 0075557B65A34B6F

