



Maison familiale



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 222,238.9

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	20/03/2026

Descripción:

Marie-Hélène et Nathalie vous propose à la vente un bien dans lequel vous allez vous laissez séduire par son charme de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes, ambiance chaleureuse aux accents vintage... Un bien surprenant.
Située dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des collèges et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette maison d'environ 135 m² vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.
Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle et cachet authentique. Le charme du salon et son mur de pierres. La cuisine aménagée et équipée et sa voûte sarrasine apparente, ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée, prolonge l'espace de vie vers la terrasse et la piscine...
Le rez-de-chaussée propose également une chambre, un WC avec espace lingerie, ainsi qu'un atelier (idéal pour les créatifs ou télétravail). Une pièce supplémentaire d'environ 10 m², ouverte sur l'extérieur, laisse libre cours à vos envies : chambre d'amis, atelier d'artiste, pool house ou cocon détente.
À l'étage, un magnifique escalier en bois ancien, large et plein de caractère, dessert quatre belles chambres (de 14 à 19 m²), une salle de bain et un grenier en partie aménagé, offrant encore un beau potentiel.
À l'extérieur, le terrain clos d'environ 400 m² abrite une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre intimiste et convivial.
Les + : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, maison lumineuse et fonctionnelle, esprit vintage unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 4

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 135 m2

Tamaño del lote: 392 m2

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623341

