



Familiale quartier recherché



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 797,916.36

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Vannes
Código postal: 56000
Publicado: 20/03/2026

Descripción:

À vendre – Maison familiale idéale

Emplacement exceptionnel : à pied du port et des commerces, dans un quartier recherché, au calme

Cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation parfaite pour une vie confortable :
- 4 chambres dont 2 suites parentales
- Une salle de jeux ou bureau selon vos besoins
- Une pièce de vie lumineuse et traversante de 50 m², avec poêle à bois
- Ouverture directe sur une double terrasse en bois et un jardin paysagé, clos et arboré de fruitiers

Au rez-de-chaussée :
- 1 chambre (13 m²) avec douche, lavabo et dressing
- grand garage + WC indépendant

Au premier niveau :
-une pièce de vie LUMINEUSE et SPACIEUSE d'env. 50m2 avec un double accès sur la terrasse et le jardin
-une cuisine équipée à rafraîchir
-une chambre
-une salle de douche
-un WC indépendant

À l'étage :
- 2 chambres dont une avec salle de douche et toilette + 1 bureau ou salle de jeux

Atout rare : un garage de près de 55 m² avec portail motorisé comprenant :
- Espace buanderie
- Cuisine de jardin
- Accès indépendant
- Une suite parentale avec dressing + WC

Prestations techniques de qualité :
- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique (pilotables à distance)
- Isolation extérieure
- VMC Hygro A
- Ouvertures récentes, entièrement électriques et domotisées (contrôle wifi à distance)
- DPE : A – performance énergétique exceptionnelle
- Superficie Loi Carrez totale : 139,15 m2
Surface au sol totale : 196,79 m2

Une maison clé en main, économe, confortable et parfaitement située !

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite — opportunité rare sur le secteur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969

Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 140 m2

Tamaño del lote: 371 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 69

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624456

