



Maison récente excellent état



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 232,652.54

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Fauillet
Código postal: 47400
Publicado: 20/03/2026

Descripción:

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem vous présentent cette maison de 2021 située à Fauillet (47400). Charmante commune reconnue pour sa tranquillité et son cadre de vie paisible, cette maison de quartier offre un accès privilégié et une atmosphère conviviale.
À proximité des commerces locaux, écoles et services essentiels, cette maison constitue un havre de paix idéal pour une famille désirant une vie harmonieuse loin de l'agitation urbaine.
Construite en 2021 sur un terrain de 1000 m² entièrement clôturé avec portail électrique, cette maison de 94 m² se compose de 4 pièces.
Un séjour lumineux de 40m² environ avec cuisine ouverte fera le bonheur des amateurs de grands espaces conviviaux.
Le couloir dessert 3 chambres de 10 à 11m² avec placards dont 1 chambre avec dressing.
Un wc séparé et une salle d'eau de 9m² avec douche à l'italienne.
Dotée d'un jardin, elle invite à la détente en plein air sur sa terrasse de 30m² plein sud avec sa pergola climatique manuelle.
En plus de sa parfaite isolation elle est également équipée de 2 panneaux solaires en autoconsommation,
Un cellier attenant à la cuisine pour les amateurs de rangements.
Menuiseries doubles vitrages en Alu avec volets roulants.
Chauffe eau Thermodynamique de 2021.
Assainissement 2021 conforme.
Fibre optique.
Climatisation réversible.
Domotique prête à être utilisée.
Taxe foncière 950 euros
Pas de garage mais possibilité d'en faire un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2021

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 94 m2
Tamaño del lote: 1000 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 69

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624772

