



## Plain-pied au cœur de Rioux – Confort et sérénité



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,110.87

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Rioux
Código postal:	17460
Publicado:	20/03/2026

### Descripción:

Située à Rioux (17460), charmante commune paisible proche des commodités et écoles, cette maison de plain-pied de 87 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et agréable grâce à sa localisation pratique. <br />Entièrement clé en main, cette maison non mitoyenne, ne nécessite aucun travaux. Très bien isolée, notamment grâce à une isolation des combles, sa pompe à chaleur réversible elle garantit un excellent confort thermique tout au long de l'année. <br />L'intérieur se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec placards, offrant des volumes fonctionnels et modulables selon les besoins. Construite en 2010, la maison séduit par sa luminosité et son agencement harmonieux. Moderne, bien entretenue et facile à vivre, elle conviendra aussi bien à un couple, des primo-accédants, qu'à toute personne recherchant un cadre de vie paisible et confortable. <br />Implantée sur un terrain de 611 m<sup>2</sup> entièrement clos, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de stationnement. <br />Emplacement idéal – Maison fonctionnelle – Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2010

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 87 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 611 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623997

