



Jolie maison bretonne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,950.04

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guenin
Código postal:	56150
Publicado:	20/03/2026

Descripción:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m² située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine,
Une chambre,
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,
Une buanderie,
Une salle de bains et WC.
À l'étage :
Deux chambres,
Une salle de bains avec WC.
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m².
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 70 m²
Tamaño del lote: 1500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623303

