



Maison à réinventer – 247 m² de potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 411,599.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Meschers-sur-Gironde
Código postal:	17132
Publicado:	20/03/2026

Descripción:

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m² habitables (174 m² en rez-de-chaussée, 73 m² à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décloisonnement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m² avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1988

Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 247 m²
Tamaño del lote: 1000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619712

