



## Située dans la commune de Liart



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 87,772.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Liart
Código postal:	08290
Publicado:	20/03/2026

### Descripción:

Jolie maison de plain-pied offre un cadre agréable et un beau potentiel.<br /><br />L'entrée se fait par une véranda servant de sas d'accueil, dans laquelle se trouvent également les toilettes. Vous accédez ensuite à une spacieuse cuisine équipée, puis à un séjour lumineux.<br /><br />La partie nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire. Une chaufferie accueille la chaudière au fioul, et une cave complète l'ensemble.<br /><br />Côté équipements, les menuiseries sont en simple vitrage, mais la maison est entièrement équipée de volets roulants électriques. La toiture est en tuiles.<br /><br />L'assainissement est à prévoir (non conforme), ce qui laisse la possibilité de repenser les installations selon vos besoins.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible, offrant de belles perspectives. Une dépendance est également présente, idéale pour du stockage, un atelier ou un futur poulailler. Le tout est entièrement clos.<br /><br />Un bien fonctionnel avec du potentiel, parfait pour un premier achat ou un projet d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 61 m2  
Tamaño del lote: 2000 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614931

