



## Maison contemporaine jardin 4 chambres Saint Malo



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 516,217.41

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Saint-Malo  
Código postal: 35400  
Publicado: 20/03/2026

### Descripción:

Située à Saint-Malo, dans le quartier Chateau-Malo, cette propriété bénéficie d'un environnement agréable proche de toutes les commodités. À quelques pas des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie familial et pratique. <br /><br />La maison contemporaine s'étend sur un terrain de 573 m<sup>2</sup>, comprenant deux places de parking, un garage, un cabanon de jardin, et une spacieuse terrasse orientée au sud. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 121 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, un WC indépendant, et une suite parentale au rez-de-chaussée. <br /><br />À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bain, et un WC indépendant. Chauffée par un poêle à pellets avec thermostat, cette propriété moderne, construite en 2013, allie confort, économies d'énergie et espaces bien pensés pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Fabricado: 2013

### Común



---

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	121 m2
Tamaño del lote:	573 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	124
--	-----

### Building details

Parking:	Sí
----------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96608/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96608/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	200411
-----------	--------

