



MAISON 4 CHAMBRES TERRAIN DE 817 M²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 217,350

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Kerfourn
Código postal:	56920
Publicado:	20/03/2026

Descripción:

À seulement 8 minutes de Pontivy, au cœur de la commune dynamique de Kerfourn, découvrez cette maison contemporaine de 2001 aux beaux volumes, idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de tranquillité. Implantée sur un terrain de 817 m². Située dans un quartier résidentiel, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie d'environ 50 m² avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, baignée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et moderne. Avec un accès direct à la terrasse avec un barbecue intégré. Le rez-de-chaussée propose également : Une buanderie fonctionnelle Un WC indépendant Un garage avec un accès direct à la maison A l'étage 4 chambre dont une avec une douche Une salle d'eau WC indépendants Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison proche des commerces et école. Michel BAYON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5925. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570 € et 2 160 € par an.

Fabricado:	2001
------------	------

Común

Dormitorios:	4
--------------	---



Pies cuadrados terminados: 105 m²
Tamaño del lote: 817 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Number of Garages: 1
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/POGU-T5247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410218

