



## CHALET de 108m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE EXPO SUD 20m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 330,000 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Arette             |
| Código postal:           | 64570              |
| Publicado:               | 21/03/2026         |

### Descripción:

Chalet - capacité 12 personnes - rénové tout confort - datant de 1975, orienté plein sud, avec terrasse de 20m<sup>2</sup> offrant une vue sur les Pics d'Anie et d'Arlas.<br />Fenêtres double vitrage, chauffe-eau neuf et électricité mise aux normes récemment. Mix de volets bois anciens et roulants manuels récents. Radiants électriques dans chaque pièce.<br />RDC : entrée avec penderie, meubles de rangements, 2 chambres (dont une grande), salle d'eau avec douche italienne, wc.<br />1er étage : cuisine meublée et appareillée (frigo, lave-vaisselle, four) ouverte sur le salon équipé d'un poêle à bois GODIN, séjour avec table à manger + 6 chaises, salle d'eau et wc.<br />2ème étage : 2 chambres mansardées et espace détente, jeux/lecture.<br /><br />Grâce à sa bonne isolation thermique et son aménagement optimisé, ce chalet est cosy et chaleureux.<br /><br />Loué 1 800 € /sem. pleine saison, 1300 € moyenne saison et 750 € basse saison.<br /><br />Lasurage du bardage bois extérieur à prévoir, volets à rénover également. Toiture OK.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 419 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623268

