



Maison familiale 4ch à 5km de la mer



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 326,548.42

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Kerfot
Código postal:	22500
Publicado:	21/03/2026

Descripción:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m² située dans le charmant village de Kerfot.
Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit.
Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m² pour 2 véhicules.
À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m² avec fruitiers, parfait pour les beaux jours.
Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif.
École et transport scolaire à proximité.
Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Fabricado: 1984



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	126 m2
Tamaño del lote:	1000 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	175
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	177266
-----------	--------

