



## Maison - 195m<sup>2</sup> - Barbizon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 666,391.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Barbizon
Código postal:	77630
Publicado:	21/03/2026

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Charme de la pierre et vie de plain-pied ? 195 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre apaisant.

À deux pas de la forêt, cette belle maison en pierre d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables (222 m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre de vie serein où espace et lumière sont les maîtres-mots. Pensée pour le confort d'une famille, elle bénéficie d'un agencement fluide permettant une véritable vie de plain-pied.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie chaleureuse réunissant salon et séjour, prolongée par une salle à manger conviviale. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée et équipée, invite à partager des moments gourmands en toute simplicité. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine aux beaux volumes laisse libre cours à vos projets : espace bureau, coin détente ou salle de loisirs. Deux chambres confortables, dont une seconde suite parentale avec dressing et salle d'eau, prennent place à ce niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le jardin entièrement clos, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix. Un garage et une dépendance viennent enrichir le potentiel du bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Entre charme authentique et prestations actuelles, cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des services du village et de l'accès rapide à l'A6. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Fabricado: 1774



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	195 m2
Tamaño del lote:	657 m2

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
Número de plantas:	1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c58600
-----------	-----------

