



Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 347,323.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marcenais
Código postal:	33620
Publicado:	22/03/2026

Descripción:

COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m²
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m². Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine : Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin. Les + qui font la différence : Terrain rare de 1 840 m² ? Piscine + pool house ? Exposition idéale ? Maison entretenue, prête à vivre ? Environnement paisible ? Garage et stationnement
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	107 m2
Tamaño del lote:	1840 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

