



Appartement de 58 m² à 150 m du métro



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 327,569.74 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|-----------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad: | Villejuif |
| Código postal: | 94800 |
| Publicado: | 23/03/2026 |

Descripción:

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Rue Jean Jaurès, à 150 mètres du métro Louis Aragon (ligne 7 et 15, tram T7), au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée des années 60 avec jardin privatif et gardien, découvrez cet appartement de 58 m² lumineux et très calme. Il se compose d'un séjour double avec balcon de 6,2 m² orienté Est, une cuisine semi-ouverte, un dégagement avec placard qui distribue une chambre de 11 m² (possibilité de faire une 2e chambre sur le séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un dressing.

Cave et place de parking inclus et accessibles par ascenseur.
Appartement à rafraîchir.
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs.
Charges : 807 € / trimestre.
Taxe foncière : 1587 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3228 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1964



Común

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 58 m ² |
| Floor Number: | 4 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 180 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1621958 |
|-----------|---------|

