



Maison familiale de caractère – 260 m² – Centre-ville de Châtellerault



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 328,459.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	23/03/2026

Descripción:

Au cœur de Châtellerault, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille. Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville. Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût. Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet ! Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948



Común

Dormitorios: 7
Pies cuadrados terminados: 261 m²
Tamaño del lote: 414 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623185

