



## Maison dans quartier calme et pavillonnaire



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 395,088.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	23/03/2026

### Descripción:

Située dans un quartier calme et exclusivement pavillonnaire de Villecresnes, ce pavillon non mitoyen des années 80 vous permettra de vous approprier pleinement les lieux avec une mise à votre goût totale.<br />A quelques minutes en voiture de toutes les commodités du centre-ville, il offre un cadre de vie qualitatif idéal pour une famille, sans aucun vis-à-vis autre que la forêt et à quelques minutes à pied de la Végétale.<br />Un arrêt de bus à proximité immédiate dessert la gare RER A de Boissy en 20 minutes.<br /><br />En RDJ, un hall d'entrée dessert vous accueille et donne accès à une chambre ainsi qu' un 1er WC. Ce niveau possède également des rangements et un garage avec coin buanderie.<br />Au RDC, vous disposerez d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, une 2nde chambre ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés.<br />Les combles abritent quant à eux deux pièces de belle superficie, offrant un beau potentiel d'agrandissement.<br /><br />Photos supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 318 250 €

Honoraires charge acquéreur : 16 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1984

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 114 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 289 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 345

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613673

