



Grande maison familiale ou investissement locatif – 207 m² – 7 chambres



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 668,888.21

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Aytre
Código postal: 17440
Publicado: 23/03/2026

Descripción:

Aytré / Cottés Mailles, dans un environnement calme et résidentiel, proche universités, commodités, arrêt de bus, etc. découvrez cette maison non mitoyenne de 207 m² aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.
PREMIER LOGEMENT DE 86M2 : Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparé.
DEUXIEME LOGEMENT DE 115M2 : Un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand sous-sol, un garage, un jardin avec terrasse, un balcon et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Aujourd'hui exploitée en colocation meublée, la maison génère 43 500 € de revenus annuels avec une forte demande locative. Les baux d'un an offrent toutefois une grande souplesse, permettant une reprise facile pour une résidence principale ou un projet familial.
Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien rentable ou en quête d'une grande maison capable d'accueillir famille ou projet de vie mixte, cette propriété saura s'adapter à vos besoins.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1980

Común

Dormitorios: 7
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 207 m2
Tamaño del lote: 473 m2

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 120

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625313

