



## Maison rénovée 105 m<sup>2</sup> – Calme, vue forêt – Sadirac



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 415,414.78 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Sadirac            |
| Código postal:           | 33670              |
| Publicado:               | 23/03/2026         |

### Descripción:

Située dans un environnement paisible au cœur d'un lotissement recherché, en plein centre de Sadirac, découvrez cette charmante maison de 1979 entièrement rénovée, offrant confort et qualité de vie. D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Vous trouverez également une salle d'eau moderne, 3 chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail. Un garage de 21 m<sup>2</sup> complète ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec piscine et d'une vue dégagée sur la forêt, un véritable havre de paix. Située à proximité immédiate des écoles et des commodités, cette maison allie tranquillité et praticité au quotidien. Les + : Maison rénovée Environnement calme Vue forêt Piscine Proche centre et commodités À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1979

### Común

|              |   |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños:       | 1 |



Pies cuadrados terminados: 105 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 690 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626040

