



Spacieux T4 lumineux avec parking et cave !



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 240,565.06

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Rennes
Código postal: 35000
Publicado: 23/03/2026

Descripción:

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au 6^e étage d'un immeuble de 14 étages, construit en 1973. Avec ses 76 m² loi Carrez, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de trois chambres lumineuses, d'un salon accueillant et d'une salle à manger attenante, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et de WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien, incluses dans le prix. Actuellement loué en colocation, chaque chambre bénéficie d'un bail individuel qui prendra fin fin juin, offrant une opportunité intéressante pour un investisseur ou un futur propriétaire souhaitant récupérer le logement. Baigné de lumière, cet appartement profite d'une vue dégagée et d'un environnement calme. Idéal pour vivre en famille ou pour un projet locatif, il combine confort, praticité et réel potentiel locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3211 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625757

