



Maison de plain-pied en excellent état



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 162,631.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Matha
Código postal:	17160
Publicado:	23/03/2026

Descripción:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :
Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût
Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses
Un couloir distribue ensuite :
Un WC indépendant
Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré
Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes

Les + du bien :
Garage attenant
Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier
Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

Maison en excellent état général
Isolation pulsé
Chauffage électrique
Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.

Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670



Fabricado: 1972

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 73 m2
Tamaño del lote: 657 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 331

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199593

