



COUP DE CŒUR PRESTIGE ? CHARME & AUTHENTICITÉ



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 517,564.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lacropte
Código postal:	24380
Publicado:	23/03/2026

Descripción:

Encantadora finca de piedra con palomar: excepcional potencial turístico. Enclavada en el corazón de una naturaleza virgen, esta elegante propiedad de piedra del siglo XIX encarna la autenticidad y el arte de vivir de la Dordoña. La casa principal, con aproximadamente 200 m² de superficie habitable, cautiva por sus generosas proporciones y su acogedor ambiente. Consta de 8 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios, que ofrecen la comodidad ideal para una vivienda familiar o un refinado negocio de hostelería. La finca se extiende sobre casi 2,8 hectáreas de terreno en un entorno natural tranquilo y aislado. El terreno, apto para una piscina, permite la creación de un espacio exterior de alta gama, ideal para una clientela turística exigente. Un elemento singular y emblemático es el palomar de la torre, una auténtica firma arquitectónica que ofrece la posibilidad de crear alojamientos únicos y encantadores con un importante valor añadido. Una propiedad ideal para: un proyecto de casa rural con encanto, un negocio de alojamiento y desayuno, una segunda residencia de prestigio o un proyecto de estilo de vida que combina patrimonio y rentabilidad. Un lugar auténtico, inspirador y prometedor en una región muy atractiva. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques: www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 200 m²
Tamaño del lote: 28488 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Number of Garages: 1
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67F389F580A44184

