



## Rare sur le secteur : appartement avec immense terrasse de 100 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 309,925.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Situé à la barrière de Bègles , La Ferrade, dans une résidence des années 90 à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement d'environ 65 m<sup>2</sup>, au 1er étage sur 3 avec ascenseur et place de parking en sous-sol.<br /><br />Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces de la barrière de Bègles, du marché et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

### Común



Pies cuadrados terminados: 65 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623889

