



## Surgères à proximité du centre-ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 239,724.64

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m<sup>2</sup> se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège. <br /><br />A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.<br /><br />À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes. <br />Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.<br />Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1890

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	93 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	173 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623797

