



## Jolie Maison individuelle, 2 terrasses, 2 chambres.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 554,302.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente une nouvelle exclusivité.<br /><br />Quartier recherché des Chartrons / Bassins à flot, proche quais de Garonne, commerces de proximité à pied (boulangerie, supermarché, restaurants).<br />Transports pratiques : bus à 2 min et tram B (arrêts « Les Hangars » / « Cité du Vin ») à ~10 min, accès rapide centre-ville.<br />À proximité : École élémentaire Achard, Collège Cassagnol et INSEEC Business School, idéal familles et étudiants.<br /><br />Très belle maison en duplex, entièrement rénovée avec goût, où chaque espace a été pensé pour allier confort et douceur de vivre.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une élégante salle d'eau, ainsi qu'à une première chambre pleine de charme avec dressing, ouverte sur une agréable petite cour intimiste, Une seconde chambre, un bureau et un WC complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir.<br /><br />À l'étage, laissez-vous séduire par une magnifique pièce de vie baignée de lumière, Climatisée, sublimée par une très jolie cuisine entièrement équipée avec un bel îlot central, parfait pour partager des moments conviviaux entre amis. L'ensemble s'ouvre sur une jolie terrasse propice aux instants de détente et aux soirées ensoleillées. Un second WC avec espace de rangement vient parfaire cet étage.<br /><br />Un bien rare, alliant modernité, fonctionnalité et atmosphère chaleureuse — un véritable cocon prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 108 m2  
Tamaño del lote: 118 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623513

