



## CESSION D'ÉTABLISSEMENT / EMPLACEMENT D'EXCEPTION



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 335,868.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, découvrez ce bar de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une localisation stratégique sur la Place de la Victoire. Ce bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique. L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation. Atouts majeurs : Adresse incontournable - Flux piéton élevé toute la journée - Environnement commercial dynamique - Adapté à de nombreux concepts - Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon votre concept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 2



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627199

