



LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 259,900

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Sandillon
Código postal:	45640
Publicado:	24/03/2026

Descripción:

LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie
Emplacement premium angle de rue, passage important, appartement de type F3
Boulangerie pâtisserie vente FOND DE COMMERCE (départ à la retraite) Ville de plus de 4300 habitants
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel.
Emplacement idéal pour cette Boulangerie Pâtisserie avec un chiffre d'affaires constant
À vendre FONDS DE COMMERCE, Une belle affaire à reprendre, ce lieu atypique avec sa clientèle fidélisée vous apportera un chiffre d'affaires pérenne. Établissement en parfait état, tenue depuis plus de 25 ans
Emplacement premium sur un axe de passage majeur AU CŒUR DE VILLE. Entourée de la place et rue piétonne et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Place de parkings à proximités du fonds de commerce.
Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation de plein pied, avec un fort potentiel de développement.
ÉCONOMIQUE avec un faible loyer annuel 8220€,
Vous disposez également d'un appartement de fonction de 71m² environ type F3 compris dans le loyer, surface d'exploitation 191m² environ.
Un fort potentiel reste à développer, les pains spéciaux, la pâtisserie trompe l'œil, le snacking et chocolat...
Les bilans et les comptes annuels sont à disposition.
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. Ville de plus de 4300 habitants
Contactez-moi pour la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 264 578,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 509 € HT + 0 € TVA, soit 236 509 € TTC



Honoraires d'agence : 23 391 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 28 069,2 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 262 m2

Tamaño del lote: 193 m2

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626942

