



## Maison en pierre et nombreuses dépendances



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 248,250.38

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gauriac
Código postal:	33710
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Sur la commune de Gauriac, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 138 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, son garage de plus de 100 m<sup>2</sup>, ses dépendances supplémentaires et ses deux jardins très bien entretenus.<br />La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour et d'un salon. À l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau.<br />Attenant à la maison, un garage de plus de 100 m<sup>2</sup> viendra compléter ce bien et deux dépendances supplémentaires vous permettront du stockage en plus ou une rénovation éventuelle pour créer d'avantage d'espace habitable.<br />Ce bien nécessitera un minimum de rénovation afin d'en faire votre maison idéale.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	138 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	977 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626930

