



## Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 175,905.87

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tonneins
Código postal:	47400
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

Maison de plain-pied - 80 m<sup>2</sup> - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme <br />Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.<br />Au niveau de l'Agencement intérieur<br />L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :<br />Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m<sup>2</sup>), offrant des volumes généreux pour cette surface.<br />Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.<br />Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.<br /> Les "plus" techniques<br />Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.<br />Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.<br />Points forts<br />Accessibilité totale grâce au plain-pied<br />Isolation des combles et double vitrage fait en 2024 <br />Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común



Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1064 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626866

