



Maison de qualité avec potentiel pour famille et artisan



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 522,977.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guidel
Código postal:	56520
Publicado:	24/03/2026

Descripción:

Située dans la charmante commune de Guidel (56520), cette propriété offre un cadre de vie paisible et attrayant. Nichée dans un quartier prisé, elle bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, à proximité de commodités telles que des commerces locaux et des écoles. Les plages de sable fin de la côte se trouvent également à quelques minutes, offrant ainsi un équilibre idéal entre nature et confort urbain pour ses résidents.

Cette maison de 98 m², construite en 2000, sur un terrain de 1200 m², propose un agencement pratique avec 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille. Avec une dépendance de plus de 35 m² offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour de l'artisanat ou même un appartement à louer, un garage et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées, cette propriété saura séduire par son potentiel et son emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 447 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	98 m ²
Tamaño del lote:	1200 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626697

