



APPARTEMENT DE PRESTIGE CENTRE VILLE DE CHÂTELLERAULT – BD BLOSSAC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 369,142.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Châtellerault
Código postal:	86100
Publicado:	24/03/2026

Descripción:

APPARTEMENT DE PRESTIGE – CENTRE-VILLE DE CHÂTELLERAULT – BOULEVARD BLOSSAC
Découvrez ce superbe appartement entièrement refait à neuf, situé au cœur du très recherché boulevard Blossac, le meilleur emplacement de Châtellerault. À deux pas de la gare et au sein d'une résidence de haut standing avec ascenseur, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel mêlant confort, élégance et luminosité. Cette appartement de prestige de 113 m² habitable vous propose en plus une cave et un parking couvert. Vue imprenable sur la mairie de Châtellerault et sur le boulevard Blossac. Un espace de vie remarquable avec sa grande pièce de plus de 37 m², vaste et baignée de lumière grâce à ses ouvertures sur deux rues, offre un confort incomparable. Elle est ouverte sur une grande cuisine aménagée et totalement équipée, idéale pour recevoir. L'espace nuit nous propose 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, toilettes séparée, dressing et une salle de bain supplémentaire pour le confort de tous. Prestations haut de gamme. L'ensemble du bien a été rénové avec des matériaux de très haute qualité. Aucun travaux à prévoir. Ce bien d'exception répondra aux attentes des acquéreurs les plus exigeants, à la recherche d'un appartement spacieux, moderne, lumineux et idéalement placé au cœur de Châtellerault.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 313 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1901

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 112 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625350

