



## Maison 115m2 4 chambres terrain clos garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 194,595.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sardent
Código postal:	23250
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

En exclusivité, je vous propose ce pavillon sur sous-sol de 115m2, situé à Sardent, à 15min de Guéret et de la N145.<br /><br />Il bénéficie d'un emplacement recherché : dans une rue calme et hors route passante ; son agréable terrain attenant clos et sans vis-à-vis saura vous séduire.<br /><br />Il est composé d'une confortable pièce de vie de 40m2 regroupant le salon, espace repas et cuisine ouverte, avec poêle à bois central ; de trois chambres avec chacune un dressing ; d'une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne, WC séparé.<br />Au sous-sol, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante complète les espaces de vie ; une buanderie, une chaufferie, un second WC, une cave et la un grand garage (deux véhicules) sont aménagés.<br /><br />TAE - chauffage chaudière électrique + poêle à bois - combles isolées - huisseries double vitrage<br /><br />Et si c'était chez vous ? Contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



---

Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1431 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 414

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623492

