



## T3 lumineux avec balcon et piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 226,483.2

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Blanquefort
Código postal:	33290
Publicado:	24/03/2026

### Descripción:

À deux pas du centre-ville, ce T3 de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre calme et confort.<br />Orienté côté jardin, le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours.<br />L'espace nuit comprend deux chambres avec grands placards, pour un confort optimal.<br />Atout rare : deux salles de bain indépendantes (baignoire et douche) et WC séparé.<br /><br />La résidence propose une piscine et une place de parking privative en garage sous-sol.<br />Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br />Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1999

### Común

Dormitorios: 2



---

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 50 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721042/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612852

