



Maison hyper centre 360 m² avec jardin



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 411,599.51

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Reguiny
Código postal: 56500
Publicado: 24/03/2026

Descripción:

Située en plein centre de Régigny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy.
Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage.
Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie.
À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux.
Jardin clos, arboré avec espaces privatifs intimistes et agréables.
Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023.
Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Fabricado: 1976



Común

Dormitorios:	8
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	360 m2
Tamaño del lote:	902 m2

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	113
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200406

